

Krycí list lokality**2.5.5. UNIVERZITA**

Díl města: 2 – Předměstí
Čtvrť města: 5 – Čtyři Dvory - předměstí
Název lokality: 5 – Univerzita

OBECNÉ ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ A VYUŽITÍ ÚZEMÍ:**Z á v a z n á č á s t :**

Charakter území:	Zastavitelnost a funkční využití:	dle grafické přílohy
	Míra stability:	z větší části stabilizované území, možnost rozvoje ve vyznačených blocích
Obecné regulativy (limity, rizika):	vyplývají z grafické přílohy	
Urbanistický návrh:	Ohniskem území navrženo “Akademické náměstí”, z něho navržena ve směru sever-jih urbanistická regulační osa – v prodloužení k zeleni Stromovky a urbanistická kompoziční linie. Dalšími kompozičními liniemi sever-jih jsou ul. Na Zlaté stoce a s ní rovnoběžná linie v areálu Jihočeské univerzity ústící do ul. Šípkové. Ve směru východ-západ jsou to navržené kompoziční linie spojující areál Jihočeské univerzity s územím sportovního areálu v lokalitě 2.5.1., ul. Branišovská a jako regulační osa ul. Na Sádkách. Navrženy jsou plochy veřejné vybavenosti s indexem využití pro školství. Tyto jsou rozšířeny po prodloužené ulici Větrnou. Na ně navazují plochy pro smíšenou funkci (3.8.1.) a zeleň (využitelná pro účely Jihočeské univerzity). Jihovýchodní část je navržena pro smíšenou funkci (ke zpracování podrobnější ÚPD).	
Nároky na ÚPD (územně plánovací dokumentaci):	R - Pro makrobloky č. 2.5.5.011, 2.5.5.012, 2.5.5.016 a je z důvodu těsné vazby na provoz areálu JČU stanovena povinnost zpracovat navazující ÚPD-RP. V ohnisku v makrobloku č. 2.5.2.012 bude řešen sekundární vstup do areálu JČU.	
Nároky na ÚPP (územně plánovací podklady):	U* - urbanistickou studií pořízenou bude zpracováno řešení jihovýchodní části území lokality navržené pro smíšenou funkci doplňující areál JČU, se zvýšeným podílem zeleně, v souladu s rastrem os a linií navržených ÚPnM. U – urbanistickou studií opatřenou budou dořešeny označené makrobloky areálu Jihočeské univerzity, v souladu s řešením navržených regulačních os a kompozičních linií. U* - urbanistická studie pořízená pro navržené urbanistické regulační osy	
Změna:	V lokalitě byla schválena změna č. 10 ÚPnM (část) usnesením č. 225/2005 ze dne 10.11.2005. Byl zrušen makroblok č. 2.5.5.015., a vznikly nové makrobloky č. 2.5.5.019., 2.5.5.020. V lokalitě byla schválena změna č. 13. ÚPnM usnesením č. 101/2006 ze dne 25.5.2006. Byly zrušeny makrobloky č.: 2.5.5.003., 2.5.5.004., 2.5.5.005., 2.5.5.006., 2.5.5.007., 2.5.5.008., 2.5.5.010., 2.5.5.013., 2.5.5.018., Vznikly nové makrobloky č.: 2.5.5.021., 2.5.5.022., 2.5.5.023., 2.5.5.024., 2.5.5.025., 2.5.5.026., 2.5.5.027., 2.5.5.028., 2.5.5.029., 2.5.5.030., Zároveň došlo v rámci návaznosti k administrativnímu přečíslování makrobloků č. 2.5.5.031., 2.5.5.032., 2.5.5.033., 2.5.5.034. bez změny jejich funkčního využití.	

Zvláštní regulace:**- Veřejně prospěšné stavby:****Akademické náměstí (A1)****Doprava:****Komunikační propojení Čtyři Dvory - levobřežní (DI 33)****Zásobování území vodou a odkanalizování území: dle grafické části****Zásobování území teplem:****Možnost výstavby horkovodu pro dodávku tepla z JETE a přestavby předávacích stanic tepla (T2)****CPS – řídicí bod – propojení tras přes Vltavu (vyšší zabezpečení při havárii) (T7)****Zásobování území el. energií a telekomunikace: dle grafické části (E 1)****- Stavby a plochy veřejného zájmu:****Akademické náměstí v areálu Jihočeské univerzity a Akademie věd ČR - ohnisko území****Doprava: Cyklistické trasy vyhrazené v uličních profilech****Směrná část:****Programy a politiky:**

Politikou města je rozvíjet fenomén univerzity a cílevědomě budovat vzájemné vazby mezi univerzitou a městem. Areál Jihočeské univerzity a ústavu Akademie věd ČR je koncipován jako otevřený městský systém jednotlivých bloků pro činnosti související s rozvojem pracovního, ubytovacího popř. i bytového areálu pro cca 8 000 studentů, pedagogů a vědců. Areál musí splňovat předpoklady pro volný pohyb lidí ve zdravém, masivní dopravou nezatíženém prostředí pěších, smíšených nebo obslužně dopravních komunikací, rozdělovacích systémů využití pozemků v duchu utváření města do pravidelně strukturované soustavy bloků, areál otevřený ostatním pobyt nerušícím městským funkcím.

Kritické rozvojové místo: nestanovuje se**Priority řešení:** nestanovuje se**Speciální:** Makroblok č. 2.5.5.009 je určen pro pokusné pole v režimu univerzity.***Informativní část:*****Rozloha lokality:** 38,8 ha**Počet obyvatel****(trv. bydlicích 1998):** 187**Urb. obvod:** Vysoká škola (- část)**Číslo urb. obvodu:** 005**Katastr:** Č.B. 2**Poznámka:** Lokalita je částí urbanistického obvodu.**Popis:**

Lokalita zahrnuje území stávajícího areálu Akademie věd ČR a Jihočeské univerzity. Návrh řeší organizaci území rozdělením urbanistickými osami a liniemi do soustav bloků – resp. makrobloků. Navrženy jsou k rozšíření plochy veřejné vybavenosti, plochy smíšené funkce a navazující plocha zeleně. Ohniskem území je “Akademické náměstí”, které bude řešeno podrobnější ÚPD.

ÚDAJE O PŘÍRODĚ A KRAJINĚ:**Závazná část:**

V lokalitě je navržena plocha zeleně městské ve funkčním typu “území rekreační zeleně”. Jedná se o území Jihočeské univerzity, které je navrženo k postupné proměně na relaxační a sportovní plochy – tj. území rekreační zeleně, určené pro pobyt obyvatel areálu.

Směrná část: nestanovuje se

Informativní část: Část lokality je ohraničena krajinnou rozvojovou osou systému zeleně města. Převažuje zezeň v překryvné funkci ve vazbě na rozvoj univerzitního areálu. Stávající parkově upravená plocha u ul. Branišovské. Zvláštním funkčním typem zeleně jsou pokusná pole Jihočeské univerzity.

ÚDAJE O INFRASTRUKTUŘE:

- DOPRAVA

Závazná část: Nová dopravní osa (místní komunikace III. třídy, mezičtvrťového významu, funkční třídy C 1) propojující Čtyři Dvory s levobřežní komunikací, zlepšit dostupnost jižních rozvojových ploch.
Všechny stávající cyklistické trasy vedené lokalitou budou zachovány. Závazně je třeba respektovat úseky nových tras procházejících lokalitou s jejich prostorovými nároky v uličních profilech event. dopravní značení.
Nároky na parkování, vyplývající z navrhovaného funkčního využití ploch, budou v plném rozsahu řešeny na vlastních pozemcích jednotlivých investorů.

Směrná část: Navrhovaná trasa autobusových linek, vedených po nové komunikaci, zajistí obsluhu lokality prostředky HD i z jižního směru.

*Informativní část: Lokalita vymezená obslužnými komunikacemi funkční třídy C 1 nebo nižší. Vnitřní dopravní strukturu předurčuje areál Jihočeské univerzity.
V současné době je lokalita obsloužena prostředky městské hromadné dopravy pouze ze zastávek na ulici Branišovské. Zkvalitnění obsluhy území zajistí nová stopa autobusových linek.*

BILANCE DOPRAVY V KLIDU										
ČÍSLO LOKAL.	POČET STÁNÍ - SOUČASNÝ STAV				POTŘEBNÝ POČET STÁNÍ			DEFICIT STÁNÍ	NÁVRH ŘEŠENÍ	
	NA ULICI	V GARÁŽI	NA PLOŠE	S	ODST.	PARK.	S		POČET STÁNÍ	FORMA NÁVRHU
2.5.5	80	24	124	228	0	85	85	-143	0	0

ZATÍŽENÍ KOMUNIKACÍ A IZOFONY HLUKU OD DOPRAVY							
Název a číslo lokality		R.2010 zatížení celkem voz/den		R. 2010 izofony hluku od silniční dopravy			
2.5.5.	UNIVERZITA						
číslo úseku	název úseku		návrh ÚPnM			návrh ÚPnM	
						55 dB	65 dB
122 - 602	Branišovská		8 442			30,1	-
125 - 183	nová - k Jana Opletala		3 520			12,6	-
125 - 602	Branišovská		6 102			25,1	-
183 - 605	K Dlouhé Louce		4 598			16,8	-

- VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

Závazná část: nestanovuje se

Směrná část: nestanovuje se

Informativní část: Lokalita nezahrnuje žádnou otevřenou vodoteč či větší vodní plochu. Lokalita je i mimo pasivní inundaci. Problematika vodstva v této lokalitě je bezpředmětná.

- ZÁSOBOVÁNÍ ÚZEMÍ VODOU

Závazná část: Realizování návrhů obsažených ve výkresové části. Respektování ochranných pásem vodovodních řadů. Nahrazení stávajících řadů DN 60 a 80 potrubím vyhovujících dimenzí. Rekonstruování vodovodních řadů v části území lokality. Rozšíření vodovodní sítě dle navrhované zástavby.

Směrná část: Zpracování generelu zásobování města vodou. Dokončení modelu městské vodovodní sítě včetně jeho propojení s řídicím systémem centrálního dispečinku pro optimální regulaci tlakových poměrů v síti s cílem snížení ztrát vody.

Informativní část: Městská vodovodní síť pokrývá stávající komunikační skelet lokality. Lokalita je umístěna v 1. tlakovém pásmu. Vodovodní řady jsou často v kritickém, někde až v havarijním technickém stavu.

- ODKANALIZOVÁNÍ ÚZEMÍ

Závazná část: Realizování návrhů obsažených ve výkresové části. Rozšíření oddílné stokové sítě v západní části lokality. Rozšíření jednotné sítě ve východní části lokality dle navrhované zástavby. Rekonstruování části stávajících sběračů na území lokality. Respektování ochranných pásem stokové sítě.

Směrná část: Využití "Generelu městské stokové sítě města České Budějovice".

Informativní část: Městská stoková síť pokrývá část území lokality. Část stokové sítě je v kritickém, někde až v havarijním technickém stavu. Recipientem je Vltava.

- ZÁSOBOVÁNÍ ÚZEMÍ PLYNEM

Závazná část: Postupná rekonstrukce starých ocelových plynovodů a jejich nahrazení plynovody z lineárního polyethylenu. Respektovat ochranná pásma v souladu se příslušným platným zákonem.

Směrná část: Napojení dosud neplynofikovaných objektů popřípadě nově zbudovaných bytových jednotek. Výměna starých ocelových domovních přípojek a hlavních uzávěrů plynu. Hlavní uzávěry plynu vždy umístit na přístupné místo na hranici pozemku (objektu).

Informativní část: Areál Jihočeské univerzity je částečně plynofikován nízkotlakými plynovody. Plynovody jsou napojeny v ulici Husově a Branišovské. Část spotřeby tepla v lokalitě pokryje stávající parovodní vedení a další mimořádné zvýšení spotřeby plynu se nepředpokládá. Napojení větších odběratelů mimo areál není z kapacitních důvodů vhodné.

- ZÁSOBOVÁNÍ ÚZEMÍ TEPLEM

Závazná část: Stávající tepelná síť CZT zůstane zachována v plném rozsahu. Respektování ochranného pásma sítě CZT a ochranného pásma možného tepelného napaječe (horkovodu) v souvislosti s dodávkou tepla z JETE.

Směrná část: nestanovuje se

Informativní část: Výstavba předávací stanice pára-voda a teplovodní sítě pro smíšené území.

- ZÁSOBOVÁNÍ ÚZEMÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ A TELEKOMUNIKACE

Závazná část: Drobné požadavky ve stávající zástavbě budou řešeny ze stávajících trafostanic, případnou úpravou nebo rozšířením transformačního výkonu a pokládkou NN kabelů. Plochy pro smíšenou zástavbu vedle univerzity si vyžádají výstavbu nové kabelové trafostanice 22/0,4 kV, která se zasmyčkuje na stávající primerní kabel 22 kV. Trasy primerních kabelů budou plně respektovány, případné přeložky se řídí příslušným platným zákonem.

Směrná část: Lokalitou prochází trasa primerního kabelu, na který lze dle požadovaného příkonu zasmyčkovat další trafostanice 22/0,4kV. Pro tento případ budou požadovány pozemky pro umístění TS. Rozvod NN navrhovat zásadně kabelem NN uloženým do výkopu v chodnících, případně v zeleném zatravněném pásu.

Informativní část: nestanovuje se

PAMÁTKOVÁ OCHRANA:

Závazná část: nestanovuje se

Informativní část: nestanovuje se